

****بروتوكول جلسة المجلس العادية 14/4 بتاريخ 2024/06/05****

****الحاضرون:****

السيد رونين بلوت، رئيس البلدية
السيد أليكس جدلكين، نائب رئيس البلدية
السيد دافيد شينان، نائب رئيس البلدية
د. شكري عواضة، نائب رئيس البلدية بدون راتب
السيدة إيلا إيدوف، عضو مجلس
السيد أليكس جنتمان، عضو مجلس
السيدة عنات طوبول، عضو مجلس
السيد نوريئيل كوهين، عضو مجلس
السيدة بيلا بلون، عضو مجلس
السيد مناحيم جندل، عضو مجلس
السيد حبيب عودة، عضو مجلس
د. غطاس رائد، عضو مجلس
السيدة لميس موسى، عضو مجلس
السيد حايم أمرون، عضو مجلس

****الغائبون:****

السيد ميخائيل حسلر، عضو مجلس
السيد ميخا كويين، عضو مجلس
السيدة براخا بروف، عضو مجلس

****المشاركون:****

السيد عدي ملكا، مدير عام البلدية
السيد عوفر بن إيعيزر، المدير العام المنتخب للبلدية
السيدة ليئة سبير، رئيسة الإدارة البلدية
المحامية أولغا غوردون، المستشارة القانونية

السيد بيني كونفورتى، محاسب البلدية (عبر زوم)

السيد ران لئون، مراقب البلدية

السيد دافيد زيلبرمينتس، مدير الموارد البشرية وأنظمة المعلومات

السيد رومان شمعونى، مدير قسم الإيرادات

السيدة إيتي بوتسين، مهندسة المدينة

السيدة إيريس بورميل، مديرة قسم الرفاه

السيدة مينا كلاين، رئيسة إدارة التعليم

السيدة سفيتلانا ياكوبوفيتش، مديرة قسم الاستيعاب

السيد يفغيني كومارنيتسكي، مدير مركز الشباب

السيد إيريز أطياس، مدير قسم الأمن

السيد يوسي نيملمان، مساعد رئيس البلدية

السيدة ألونيت كوهين، مديرة مكتب رئيس البلدية

****جدول الأعمال:****

1. الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة المالية بتاريخ 22.05.2024

2. الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة المالية الهاتفية بتاريخ 27.05.2024

3. الموافقة على اتفاقية تسوية في إطار إجراء الوساطة الذي تم إجراؤه وتوقيعه مع المقاول عمجاد للبناء المحدودة

4. الموافقة على توظيف العاملة راحيل لبيوفيتش كوهين في منصب مهندسة المدينة والموافقة على راتب كبار الموظفين بنسبة 60%-70% من راتب المدير العام

5. الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة الاستيعاب بتاريخ 02.05.2024

6. الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة الاستيطان بتاريخ 02.05.2024

7. الموافقة على فتح حسابات بنكية لروضة كراميم وروضة ريمون

8. إعلانات رئيس البلدية

****البروتوكول****

****إضافة فوق جدول الأعمال****

****الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة المالية الهاتفية بتاريخ 2024/06/05.****

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يوافق مجلس المدينة على إضافة الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة المالية الهاتفية بتاريخ 2024/06/05 فوق جدول الأعمال.

الموافقة على توظيف السيد أفنير إيلوز في منصب نائب رئيس إدارة المالية والموافقة على راتب كبار الموظفين 60%-70% من راتب المدير العام.

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يوافق مجلس المدينة على إضافة الموافقة على توظيف السيد أفنير إيلوز في منصب نائب رئيس إدارة المالية والموافقة على راتب كبار الموظفين 60%-70% من راتب المدير العام فوق جدول الأعمال.

1. ****الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة المالية بتاريخ 22.05.2024****

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يوافق مجلس المدينة على قرارات بروتوكول لجنة المالية بتاريخ 22.05.2024

2. ****الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة المالية الهاتفية بتاريخ 27.05.2024****

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يوافق مجلس المدينة على قرارات بروتوكول لجنة المالية الهاتفية بتاريخ 27.05.2024

3. ****الموافقة على اتفاقية تسوية في إطار إجراء الوساطة الذي تم إجراؤه وتوقيعه مع المقاول عمجاد للبناء المحدودة****

****لينة سبير: **** تم وضع رأي المهندس والمحاسب الداعم للاتفاقية أمامكم.

****بيني كونفورتى: **** انتهى مشروع روفد هناعار في 2022/12 منذ أكثر من 1.5 سنة. قدم المقاول قائمة بالادعاءات حول التأخيرات وقائمة بالمهام غير المتوافقة مع الاتفاقية الأصلية والإضافات. كان المبلغ 16 مليون شيكل وانخفض بعد مفاوضات طويلة استمرت أكثر من سنة ونصف إلى مبلغ حوالي 2.9 مليون شيكل + والتي تشمل 1.2 مليون شيكل من الاتفاقية التي لم تحولها البلدية و 1.7 مليون شيكل + ضريبة القيمة المضافة للإغلاق النهائي في إطار إجراء الوساطة. في رأيي هذه تسوية جيدة. نحن نوفر هنا بضعة ملايين.

****د. غطاس: **** هل الوساطة هي أيضًا في إطار المحكمة؟

****المحامية أولغا غوردون: **** كانت هذه وساطة طوعية لأننا لم نرد أن تكون مجرد إجراء داخلي، قررنا إشراك خبير خارجي وقد أعطى موافقته أيضًا.

أوصي بالموافقة على هذه الاتفاقية. كانت هناك العديد من المشاكل معها، في الموقع التي لم تتمكن من توقعها مسبقًا مثل الجدران الداعمة والمشاكل التخطيطية التي نشأت أثناء العمل، ومشاكل الإشراف. اخترنا عدم مواصلة إدارة الحدث أيضًا بسبب الصعوبات لدينا.

****عات طوبول: **** فهمت أن هناك إخفاقات في الإشراف، أين ينعكس ذلك في الاتفاقية؟

****المحامية أولغا غوردون: **** حاليًا الاتفاقية هي فقط مع المقاول على وجه التحديد، لدينا أرصدة تركناها أيضًا للمشرف وللمهندس المعماري لم يتم دفعها بالكامل.

****د. شكري: **** بعض الملاحظات التي سنتعلمها للمستقبل، بدأنا بتقدير منخفض جدًا، نحن نثق بالمهنيين وفي الواقع ينتج عن ذلك أننا نخدع المقاولين، وهو أمر سيؤدي في المستقبل إلى عدم ثقة المقاولين بنا وحتى عدم رغبتهم في العمل معنا. أقتراح الحرص على أن يكون التقدير دقيقًا.

****أليكس جدلكين: **** في هذه الفترة ارتفع سعر الحديد كثيرًا أيضًا.

****رونين بلوت: **** عندما نتقدم لمشروع، علينا أن نفحص كم يمكننا جمع المال؟ كان هناك اجتماع كبير جدًا، سألت عن أي مبالغ تتحدثون لمعرفة ما إذا كنا نستطيع جمع المال أم لا، معظمهم تحدثوا عن 14.5 مليون شيكل 15 مليون شيكل. قلت أنه ليس لدينا كل المال حاليًا وطلبت من نائب المهندسة الجلوس مع ممثلي الإشراف ورؤية ما إذا كنا نستطيع الوصول إلى 11 مليون شيكل لأننا نستطيع جمع هذا المبلغ. جلسوا معًا لساعات طويلة وتوصلوا إلى استنتاج أنهم سيتمكنون من الالتزام بهذا المبلغ. بدأوا العمل واكتشفوا الكثير من المشاكل في الموقع أثناء ذلك. استمر المشروع لفترة طويلة وبالإضافة إلى ذلك دفعنا أموالاً لملاعب أخرى لأن الفرق كانت بحاجة إلى مواصلة التدريب وبدأنا في تلقي مبلغ إضافي كل مرة وهكذا نما المشروع أكثر مما كان مخططًا. ليس لدي من أتحدث معه، نائب المهندسة أنهى عمله في البلدية.

تم إجراء مفاوضات طويلة من قبل المستشار القانوني والمهندسة والمحاسب والمدير العام وأقترح الموافقة على الاتفاقية التي تم التوصل إليها

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يوافق مجلس المدينة على اتفاقية التسوية في إطار إجراء الوساطة الذي تم إجراؤه وتوقيعه مع المقاول عمجاد للبناء المحدودة.

4. ****الموافقة على توظيف العاملة راحيل لبيوفيتش كوهين في منصب مهندسة المدينة والموافقة على راتب كبار الموظفين بنسبة 60%-70% من راتب المدير العام.****

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يوافق مجلس المدينة على توظيف العاملة راحيل لبيوفيتش كوهين في منصب مهندسة المدينة والموافقة على راتب كبار الموظفين بنسبة 60%-70% من راتب المدير العام.

5. ****الموافقة على قرارات بروتوكول لجنة الاستيعاب بتاريخ 02.05.2024.****

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يوافق مجلس المدينة على قرارات بروتوكول لجنة الاستيعاب بتاريخ 02.05.2024

6. ****قرارات بروتوكول لجنة الاستيعاب بتاريخ 02.05.2024.****

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يوافق مجلس المدينة على قرارات بروتوكول لجنة الاستيطان بتاريخ 02.05.2024

7. ****الموافقة على فتح حسابات بنكية لروضة كراميم وروضة ريمون.****

****التصويت:****

بالإجماع

****القرار:****

يواف