

بلدية نوف هجليل

الضريبة العقارية العامة - مرسوم الضريبة العقارية 2024

بناءً على أحكام قانون البلديات [النسخة الجديدة] وقانون الترتيبات الخاصة باقتصاد الدولة (تعديلات على التشريعات لتحقيق أهداف الميزانية)، 1992، سيتم فرض ضريبة أملاك عامة ضمن نطاق بلدية نوف هجليل على العقارات للسنة المالية 2024 التي تبدأ في 01.01.2024 وتنتهي في 31.12.2024 تشمل إضافة بنسبة 2.68% بموجب تصريح عام.

أ. الفصل أ - مبادئ عامة وتعريفات عامة.

1. المقدمة

- أ. الأسعار المذكورة في المرسوم هي اعتباراً من 01.01.2024 وسيتم تحديثها وفقاً للقانون.
- ب. سيتم فرض معدلات ضريبة الأملاك على جميع العقارات الواقعة ضمن نطاق اختصاص المدينة وسيتم تحديدها لكل وحدة منطقة حسب نوعها العقار واستخدامه وموقعه وسيتم دفع ثمنه من قبل صاحبه.
- ت. المبنى الذي يستخدمه المالك، في نفس الوقت، لعدة استخدامات، سيتم تصنيفه حسب الاستخدام الرئيسي الذي يستخدمه المالك.

2. المبادئ العامة

- أ. سيتم دفع ضريبة الأملاك وفقاً لوحدة المنطقة لفواتير كل عمدة و/أو جزء منها.
- ب. تشمل وحدة المنطقة القابلة للشحن بقياس الابعاد الخارجية للعقار على المنطقة الموجودة أسفل الجدران الخارجية والداخلية بما في ذلك المناطق المشتركة وبالتالي أي مبنى و/أو منطقة مغطاة أو غير مغطاة مجاورة للعقار.
- ت. سيتم تحصيل رسوم من أصحاب المناطق المشتركة في المبنى عن هذه المناطق وفقاً لحصتهم النسبية في تلك المناطق وفقاً لنسبة سيتم الحصول عليها من تقسيم المنطقة الرئيسية ليتم تحصيلها في جميع المناطق المشتركة.

3. تعريفات عامة

- "العقارات"، "صاحب العقار"، "الأرض المبني عليها"، "المستأجر"، "مالك العقار"، "البناء"، "المستأجر"
- "المستأجر الثانوي" - كما تم تعريف هذه المصطلحات في المادة 269 من قانون البلدية (نسخة جديدة).
- "القبو" - البناء أو جزء منه الذي يقع تحت سطح الأرض كله أو معظمه.
- "السقيفة" - هيكل مغطى من أي شكل، وله على الأكثر 3 جدران وسقف - وكل شيء من أي نوع ومادة
- "منطقة بناء" - مساحة من إجمالي المبنى بجميع مستوياته وأجزائه.

"المناطق المشتركة" - جميع أجزاء المجمع السكني باستثناء الأجزاء المدرجة كوحدات منفصلة عن المجمع السكني أو محاذية لهم. ومن بين المسجلين اخترت مسار غير مسجل في التصريح، وتستخدم لعدة حاملين في نفس المبنى.

"مناطق ضريبية" - كما هو محدد بشكل منفصل في كل فصل، الفصول ج.1، 2.3، ج.3 من هذا الترتيب.

ب- الفصل الثاني- الضريبة العقارية للمساكن

ب.1. اعدادات

4. في هذا الفصل سيتم تعريف المصطلحات التالية:

"منزل مشترك" - كما هو محدد في البند 52 من قانون الأراضي، 1969، بما في ذلك مبنى مؤهل للتسجيل كمسكن، مشارك بموجب المادة 77 من قانون الأراضي.

"مبنى سكني" - المبنى المعد للاستخدام السكني، ويستثنى من ذلك المبنى المعد للاستخدام السكني ولكنه مستعمل فعلاً بالنسبة للأعمال التجارية، سواء كنت تعيش فيها أم لا، وتتكون من وحدة واحدة أو أكثر.

"وحدة السكن" - كما هو محدد في البند 32 (د) من قانون التخطيط والبناء،-1965.

"مخزن" - مبنى مخصص بموجب رخصة البناء لاستخدامه للتخزين وليس لأغراض تجارية، ويستخدم فعلياً لهذا الغرض، ولكنها لا تشكل جزءاً من مبنى سكني، أو أن المدخل إليها ليس من مبنى سكني.

"ملجأ" - المجمع السكني المحمي حسب تعريفه في أنظمة الدفاع المدني (مواصفات بناء الملاجئ).1990.

"ملجأ للطوارئ" - المبنى أو جزء منه الذي تمت الموافقة عليه بموجب قانون الدفاع المدني.1951 كملجأ للطوارئ.

"شرفة مسقوفة" - شرفة مبنى سكني لها سقف من أي مادة والحد الأدنى لارتفاعها 2.00متر.

"ملكية مشتركة" - جميع أجزاء المنزل المشترك باستثناء الأجزاء المدرجة كشقق، وبشرط أن تكون في حوزة جميع أصحاب العقارات في المنزل المشترك. بما في ذلك غرف الكهرباء. غرف المصاعد، غرف الدرج، الغرف رياض الأطفال والملاجئ وما إلى ذلك.

"منطقة المباني السكنية" - بما في ذلك السقيفة والمستودع والمأوى وغرفة التخزين والطابق السفلي والشرفة المغطاة وغرف المرافق غرف المرافق وأي منطقة مغطاة ومنطقة مجاورة كما هو محدد في هذا الترتيب، باستثناء:

في الوحدات السكنية - مناطق الملكية المشتركة.

منازل خاصة - مساحة غرفة المحرك

"المنطقة المجاورة" - بناء سكني كساحة أو حديقة أو لأي حاجة أخرى تزيد عن 650 متر.

ب. 2. ضريبة الأملاك السكنية

5. سيتم احتساب الرسوم على المباني المستخدمة للسكن كما هو مفصل أدناه:

التصنيف الرئيسي	تصنيف فرعي	وصف	المعدل السنوي
100		الضريبة العقارية العامة على المباني المستعملة للإقامة	
	101	مبنى سكني بما في ذلك دور رعاية المسنين	43.45
	102	موقف سيارات يصل الـ 25 متر وباقي أماكن وقوف السيارات سيتم محاسبتك وفقا للتصنيف 101	17.27

ب.3. تخفيضات السكن:

6. يحق لهم الحصول على خصم بالسعر المحدد أدناه فيما يتعلق بـ 100 متر من مساحة العقار، ما لم ينص على خلاف ذلك على وجه التحديد:

أ. كبار السن:

- (1) إذا كان يحصل بموجب قانون التأمين على إحدى هذه البدلات: معاش الشيخوخة، معاش الوريثة، معاش التابعين أو العجز بسبب الإصابة في العمل خصم 25% مقابل 100 متر فقط من مساحة العقار
- (2) إذا كان يحصل بالإضافة إلى العلاوة من البدلات المذكورة في (1) أعلاه على مخصصات دعم الدخل - خصم 100% على 100 متر فقط من مساحة العقار.

ب. خصم 90% للوحدات الجديد مقابل 100 متر مربع فقط من سطح العقار لمدة 12 شهرًا من أصل 24 شهرًا الأولى تبدأ من يوم تسجيله في سجل السكان كمهاجر وفق قانون العودة 1950.

ث. يحصل صاحب الحق في مخصصات التمريض بموجب الفصل الخامس من قانون التأمين على خصم بنسبة 70% على 100 متر من مساحة العقار.

ج. تابع لدول العالم، بما في ذلك زوجته أو زوجته السابقة، الذين يعيشون في إسرائيل - خصم 66% على 100 متر مربع.

ح. صاحب الحق في التعويض كأسير صهيون أو أحد أفراد عائلة المقتول الملكي حسب قانون تعويض أسرى صهيون وأبنائهم وعائلاتهم، 1992 - خصم 66% مقابل 70 مترًا مربعًا فقط من العقار، بشرط الالتزام وفقا للشروط التي ينص عليها القانون.

خ. يحق لابن أو ابنة مالك العقار حتى سن 18 عامًا الحصول على مخصصات وفقًا لأنظمة التأمين الوطني (بدل معيشة، مساعدة للدراسات والترتيبات لطفل من ذوي الاحتياجات الخاصة)، 1980 - خصم 33% مقابل 100 متر من مساحة العقار.

7. يحق لهم الحصول على خصم بين ما هو مفصل أدناه فيما يتعلق بمساحة 150 مترًا مربعًا من مساحة العقار:

- أ. الشخص ذو الإعاقة الذي يحق له الحصول على مخصصات شهرية كاملة كما هو محدد في المادة 127 من قانون التأمين، ودرجة عجزه بمعدل 75% وما فوق - خصم 80% مقابل 150 متر
- ب. الشخص المعاق الذي تم تحديد درجة عجزه عن الكسب بنسبة 75% قبل الحصول على معاش الشيخوخة وما فوق - بموجب المادة 127 من قانون التأمين بنسبة 80% إلى 150 متر
- ت. شخص معاق درجة إعاقة طبية - يدك بمعدل 90% فما فوق، أو لم يحصل بعد تم تحديد معاش الشيخوخة له كإعاقة كما ذكرنا - خصم بنسبة 40%، حتى 150 متر، بشرط ألا يمتلك عقارا إضافي.
- ث. الحاصل على شهادة المكفوفين حسب قانون خدمات المساعدة 1958 - خصم 90% حتى 150 متر
- ج. الحصول على دخل شهري كما هو مفصل في الملحق أ لهذا الجزء حسب عدد الأشخاص الذين يسكنون نفس العقار المخفض بالسعر المحدد حسب جدول الدخل حتى 150 متر مربع في الملحق الذي يتم تحديثه من حين لآخر حسب الأنظمة و الترتيبات في اقتصاد الدولة.
8. الوالد الوحيد كما هو محدد في قانون الأسر ذات الوالد الوحيد، 1992، أو الوالد الوحيد لطفل يعيش معه ويخدم في الخدمة النظامية كما هو محدد في القانون [النسخة المجمع]، 1986، أو متطوع في الخدمة الوطنية كما هو محدد في اللائحة 114 من هذه اللائحة، طالما أنهم يخدمون كما هو منصوص عليه، وبشرط ألا يتجاوز عمرهم 21 سنة - خصم 20% على كامل مساحة العقار
9. الشخص المحتاج كما هو محدد في أنظمة الترتيبات في اقتصاد الدولة (الخصم من ضريبة الأملاك)، 1993، والذي لا يحق له الحصول على خصم بموجب يحق حسب لأقسام المذكورة التقدم بطلب إلى لجنة الخصم بالبلدية والتي ستحدد أهليته للحصول على خصم يصل إلى 70% إذا تم استيفاء الشروط التالية:
- أ. علاج طبي لمرة واحدة أو مستمر له أو لأحد أفراد أسرته.
- ب. حدث أدى إلى تدهور كبير لا يمكن تصوره في التحول المادي:
- (1) على طالب التخفيض بموجب هذا القسم أن يقدم إلى السلطة المحلية طلباً موقعاً حسب النموذج رقم 2 في الملحق الاتفاقي الثانية الخاصة بتنظيم الترتيبات في اقتصاد الدولة (الخصم من ضريبة الأملاك) - 1993.
- (2) يتم إرسال نموذج الطلب إلى قسم التحصيل الذي يقوم بإحالته إلى قرار اللجنة مع الرأي المكتوب.
- ت. ستصدر اللجنة قرارها كتابياً مع الأسباب.

ج. الفصل ج - ضريبة الأملاك على العقارات غير السكنية

ج.1. اعدادات

وقد قمنا في هذا الفصل اضافة التعريفات التالية إلى المصطلحات التالية:

"أرض زراعية" - كما هو محدد في المادة 269 من قانون البلدية (نسخة جديدة). أصل ليس أصلاً صناعياً، يُستخدم لغرض مزاولة إصلاح أو معالجة البضائع،

"ورشة" - اصل ليس اصل صناعي يستخدم لغرض المشاركة في اصلاح او معالجة البضائع مثل صانعي الأقفال والنجارة ومصنفي الشعر، وغيرها

"مبنى الأعمال" - مبنى مخصص للاستخدام أو يستخدم فعليًا لتنفيذ نشاط تجاري، بغض النظر عما إذا كان قد تم تشييده كمبنى أم لا أحدهما والآخر منتشر كعدد من المباني.

"المصرف" -المصرف وأي مؤسسة مصرفية على النحو المحدد في قانون 1954، والشركة القابضة الأعمال المصرفية كما هي محددة في قانون (ترخيص) الأعمال المصرفية، 1981- بما في ذلك المكاتب والمستودعات والمباني المساعدة الأخرى التي تستخدمها هذه المؤسسة المصرفية. بما في ذلك المؤسسات المالية التي جزء من أعمالها تلقي الأموال كوديعة أو أو تقدم قروضًا ائتمانية و/أو عمليات تجارية تم تسجيل اعمالها بموجب قانون البنوك أو قانون البنوك المسجل 1981 و/أو الشركات المساعدة والمؤسسات المالية

"حديقة فعاليات / قاعات افراح" - الممتلكات التي تستخدم لغرض عقد المؤتمرات والفعاليات والتي تكون بالكامل أو معظم مساحتها مكشوفة.

"روضة أطفال /مركز الرعاية النهارية" - عقار تستخدم لتعليم الأطفال حتى سن 6 سنوات.

"إدارة البنك" - المساحة المستخدمة من قبل إدارة المقر الوطني للبنك باستثناء مساحة فرع البنك أو إدارة الفرع أو المنطقة المجاورة للفرع أو المستخدمة مباشرة ويستثنى من ذلك أي استخدام آخر للبنك.

"موقف سيارات" - أماكن لوقوف السيارات مدفوعة الأجر وغير مدفوعة الأجر.

"مبنى زراعي" - مبنى دائم يقع على أرض زراعية، يستخدم للأغراض الزراعية، وأي جزء من المبنى.

"قسم طب الطوارئ" - غرفة الطوارئ، والتي تقدم الخدمات الطبية والطبية الطارئة.

"مخزن" - مبنى يستخدم للتخزين فقط، ولكنه ليس جزءًا من مبنى تجاري أو المدخل إليه ليس كذلك من مبنى الأعمال فلا يتم استخدامه لاستقبال العملاء.

"مطعم /مقهى" - العقارات التجارية، المستخدمة لغرض بيع و/أو تقديم الأطعمة والمشروبات.

"مكتب" - عقار يستخدم لغرض تقديم الخدمات، بخلاف الصناعة أو التجارة، مثل مكاتب التحرير القانون والمحاسبين والمثمنين، الخ.

"النظام الشمسي" - نظام لإنتاج الكهرباء باستخدام طاقة الشمس في التكنولوجيا الكهروضوئية أو

الطاقة الشمسية الحرارية والتي لا يستخدم فيها الوقود الأحفوري بخلاف ما ورد في الفقرة (2)

لتعريف منشآت الطاقة المتجددة في القسم الأول من قواعد قطاع الكهرباء (المعاملات مع المورد

خدمة أساسية) (2000).

"عقار تجاري" - الأصول المستخدمة في الأعمال التجارية، والغرض الرئيسي منها هو شراء وبيع السلع والسلع الخفيفة.

"عقار لتقديم الخدمات" - أصل يستخدم للأعمال التجارية، وهو ليس أصلاً للتداول.

"عقار للصناعة" - وهو أصل يتم الحفاظ عليه بشكل أساسي لاحتياجات الإنتاج، وما إلى ذلك.

"سوبر ماركت" - عقار تجاري، يستخدم لبيع مختلف السلع والخدمات تحت سقف واحد.

"سقيفة" - هيكل مغطى غير محاط بالجدران.

"عمل" - أي نشاط واستخدام ليس للأغراض السكنية.

"منطقة البناء للأعمال التجارية" - مبنى يشمل مستوياته وطوابقه ومبانيه المختلفة، والمستودع، ومواقف السيارات، والمأوى، والطابق السفلي، والسقيفة، والمدراج، الممرات والشرفة المغطاة وغرف المرافق والحمامات وأي منطقة مغطاة، بما في ذلك المساحة المجاورة

"المنطقة المجاورة" - مساحة الأرض غير المغطاة، والتي يكون استخدامها الرئيسي مع مبنى تجاري كساحة وحديقة أو لأي حاجة أخرى.

"محطة وقود" - المبنى الذي كان يستخدم لتزويد الوقود، بما في ذلك مباني التشحيم والغسيل الموجودة بالقرب منه والمباني الأخرى التي تستخدمها محطة الوقود والمستودعات والسقائف والمكاتب وغيرها.

"مركز تسوق/مركز تجاري" - مبنى مملوك للقطاع الخاص يتكون من مجموعة واسعة من المحلات التجارية المتصلة في المناطق الانتقالية، حيث على الأقل نصف المحلات التجارية تستخدم للتجارة (50% فأكثر) ويتم تأجيرها للأفراد أو الشركات الخاصة

"الممرات في المركز التجاري/المركز التجاري داخلي" - الممرات التي تستخدم حصراً للمرور الحر للجمهور وتقع خارج المكاتب سيتم فرض ضريبة الأملاك على الخدمات والشركات.

"محطة المحولات" - محطة المحولات هي كامل المساحة المحددة والمستخدمة من قبل شركة الكهرباء لتلبية احتياجاتها المختلفة. سعر الفرد كاملاً شاملاً سعر المباني والأرض المقام عليها المرافق المختلفة وجميع الأراضي المجاورة لتلك المباني وتلك المرافق.

ج.2. الخدمات والمكاتب التجارية

10. لأغراض هذا الفصل فقط، سيتم تقسيم المدينة إلى المناطق الضريبية التالية:

أ. "المنطقة أ" - المدينة بأكملها (بما في ذلك المناطق الصناعية) باستثناء المناطق الموجودة في ب و ج والمذكورة أدناه.

ب. "المنطقة ب" - المجمع

ت. "المنطقة ج"- رحوفوت , تابور 19، اربيل، كرمل يودافات , جولان تسيبوري، كيشون ومركز حاني سنتر.

11. سيتم فرض رسوم على مبنى الأعمال كما هو مفصل أدناه.

المعدل السنوي للمتر المربع	وصف	تصنيف فرعي	تصنيف رئيسي
	مساحة البناء للأعمال التجارية المستخدمة		300
260.33	للمكاتب وتقديم الخدمات والتجارة	302	
110.14	عقار تجاري في المنطقة (أ) وهو ليس من نوع العقارات ذات الصلة المدرجة أدناه	303	
115.65	عقار تجاري في المنطقة (ب) وهو ليس من نوع العقارات ذات الصلة المدرجة أدناه	370	
81.90	عقار تجاري في المنطقة (ج) وهو ليس من نوع العقارات ذات الصلة المدرجة أدناه	308	
246	مكاتب النقل والمختبرات ومدارس القيادة	*304	
156.57	المطاعم والمقاهي والاكشاك والبوفيهات والحانات	327	
47.99	الفنادق والنزل وبيوت الضيافة	*328	
102.13	محطات الوقود ومغاسل السيارات	*329	
134.93	رياض أطفال خاصة	330	
75.36	غرف المحولات	*331	
0.17	النظام الشمسي	332	
77.62	مباني قاعات الفرح وحدائق المناسبات والمؤتمرات والمناسبات.	*333	
414.30	شركة للسفر والسياحة محطة تكسي عمارة المستخدمة مؤقت لمكتب في موقع البناء. مكاتب الوساطة.	337	
658.76	إدارة البنك	*340	
1156.45	بنك.	*341	
111.63	مؤسسات المدارس الخاصة وكليات التدريب المهني والفصول الدراسية.	342	
165.46	وكالات البريد الخاصة.	343	
38.76	مبنى زراعي يستخدم فعليا للأغراض الزراعية.	344	
75.89	المباني والمرافق المستخدمة للترفيه والرياضة بما في ذلك صالة الألعاب الرياضية.	345	
75.16	ممرات في المول/المركز التجاري	346	
15.61	حظيرة لتربية الأغنام	*347	

95.5	مبنى يستخدم لمستشفى و/أو طب الطوارئ	*348
------	-------------------------------------	------

* خاضعة لموافقة وزارة الداخلية

ج.3. الصناعة والحرف

12. لأغراض هذا الفصل فقط، سيتم تقسيم المدينة إلى المناطق الضريبية التالية:

أ. المنطقة 1 - المدينة بأكملها باستثناء المنطقة 2 و 3.

ب. المنطقة 2- منطقة الصناعية تسيبوريت

ج. المنطقة 3 - المنطقة الصناعية هار يونا.

13. سيتم احتساب مساحة المبنى الصناعي على النحو المفصل أدناه:

المعدل السنوي للمتر المربع	وصف	تصنيف فرعي	تصنيف رئيسي
	مساحة البناء للأعمال التجارية المستخدمة:		400
74.85	(للصناعة) باستثناء مناطق تخزين الأصول التي ليست مفصلة ادناه الواقعة في المنطقة 1.	410	
74.85	(للصناعة) باستثناء مناطق تخزين الأصول التي ليست مفصلة ادناه الواقعة في المنطقة 1.	412	
50.87	(للصناعة) باستثناء مناطق تخزين الأصول التي ليست مفصلة ادناه الواقعة في المنطقة 2.	408	
38.13	(للصناعة) باستثناء مناطق تخزين الأصول التي ليست مفصلة ادناه الواقعة في المنطقة 2.	409	
50.87	(للصناعة) باستثناء مناطق تخزين الأصول التي ليست مفصلة ادناه الواقعة في المنطقة 3	405	
46.92	(للصناعة) باستثناء مناطق تخزين الأصول التي ليست مفصلة ادناه الواقعة في المنطقة 3	406	
43.66	إلى محطة المحولات.	413	
104.08	الكراج	*414	
38.62	المباني المؤقتة في مواقع البناء.	415	
65.79	خزانات المياه، حمامات المياه، محطات المياه ومحطات الضخ بما في ذلك المنطقة المعرفة	*416	
110.74	مصانع الخرسانة .	480	

* خاضعة لموافقة وزارة الداخلية

ج.4. الأراضي الزراعية والأراضي المشغولة بمواقف السيارات والمنتوعة

المعدل السنوي للمتر المربع	وصف	تصنيف فرعي	تصنيف رئيسي
	الأراضي المحتلة المستخدمة ل:		700
12.75	لأي غرض غير مفصل هنا	*721	
8.15	بستان	722	
23.51	أرض 'פח' מ. الحكومة	726	
39.77	للتخزين بما في ذلك الصناعة بما في ذلك المباني المؤقتة المستخدمة التخزين في مواقع البناء	727	
37.66	والذي يستخدم لمحطة الترحيل و/أو وسائل الاتصال المختلفة الاتصالات السلكية واللاسلكية للاستخدام التجاري.	728	
34.61	موقف سيارات وهي ليست مفتوحة للجمهور أو مفتوحة للجمهور مقابل رسوم	730	
0.41	ارض زراعية.	731	

*تخضع لموافقة وزارة الداخلية

ج.5. الخصومات والإعفاءات للشركات:

14. الخصومات والإعفاءات للشركات:

أ. يحق لصاحب العمل الحصول على خصم إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

(1) يملك عملاً آخر ولا يملك عملاً آخر.

(2) ألا تزيد مساحة المحل عن 75 متراً مربعاً.

(3) بلغ عمره 65 سنة والزوجة - بلغت 60 سنة.

(4) تاجر صغير كما هو معرف في المادة 1 من قانون ضريبة القيمة المضافة 1976.

(5) يحق له الحصول على خصم من الضريبة العقارية على الشقة السكنية التي يملكها وفقاً للمادة 2(أ)(8) من اللائحة

أنظمة الترتيبات في اقتصاد الدولة (الخصم من ضريبة الأملاك)، 1993.

ب. نسبة الخصم التي سيحصل عليها صاحب العمل ستكون نفس نسبة الخصم التي سيحصل عليها على

الشقة السكنية التي بحوزته، وسيتم التنازل عنها حتى 40 متراً مربعاً فقط من مساحة الأعمال، يقوم

صاحب العمل بتقديم طلب الخصم إلى اللجنة سوف تناقش نوت وتقرر سعر الخصم.

رابع. الفصل د - تعليمات عامة ومواعيد الدفع

15. مواعيد الدفع

- أ. سيتم دفع ضريبة الأملاك وفقاً لهذا الأمر في موعد أقصاه 01.01.2024
- ب. وعلى الرغم مما ورد في النقطة (أ)، فإنه من الممكن دفع الضريبة العقارية بترتيب سداد على ستة دفعات وفهرسته لمؤشر أسعار المستهلك اعتباراً من 01.01.2024
- ج. المدين الذي لم يتم سداد دفعته في السنة المالية وفقاً لترتيبات الدفع، سيتم تحميل كل شيء بدفعة فورية قدرها رصيد الدين مضافاً إليه فوائد المتأخرات وفروق الربط على المتأخرات وفقاً لقانون الجماعات المحلية (الفائدة والاختلافات في الارتباط بشأن المدفوعات الإلزامية)، 1980.

16. المدفوعات

- أ. لمن يقوم بدفع حساب الحضر شهرياً مقدماً من خلال أمر بنكي دائم أو من خلال بطاقة الائتمان أو من خلال الاستلام في مكان العمل سيتم منح خصم 2%.
- ب. بالنسبة لأولئك الذين يدفعون هانوكا هدار شهرياً على قسطين عن طريق الخصم المباشر في البنك أو عن طريق بطاقة الائتمان سيتم منح خصم 1%.

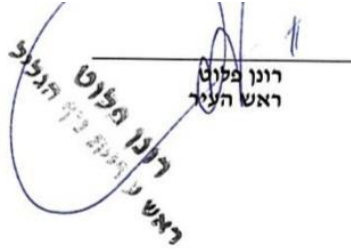
17. الخصومات - تعليمات عامة

- أ. لا يعطى تخفيض و/أو إعفاء عن سنة ضريبية سابقة.
- ب. خصم على العقار الفارغ - الحائز وهو مالك مبنى فارغ لا يستخدم بشكل مستمر لفترة من الزمن سوف تتجاوز 6 أشهر، يحق له الحصول على خصم 100%.
- ج. إذا كان للمقيم الحق في الحصول على تخفيضات مختلفة بموجب هذا المرسوم، فيمنح المقيم خصماً واحداً فقط هو الأعلى منها، وليس سيتم منح أي خصم لمالك إضافي للعقار الذي تم منح الخصم عليه.
- د. الشخص الذي يحق له الخصم ويمتلك عقارين أو أكثر سيحصل على خصم لعقار واحد فقط، وذلك بحسب نسبة الخصم المتزايدة فيما بينها.
- هـ. الشخص الذي يحق له الحصول على خصم بموجب هذا الأمر، والذي كان يملك العقار لجزء من السنة المالية التي تم فرض الضريبة العقارية عليها، سيحصل على خصم بنسبة تتناسب مع عدد الأشهر التي امتلك فيها العقار وبشرط أن يمتلك و/أو سيمتلك العقار الخاضع للخصم لمدة 12 شهراً أو أكثر.
- و. لن تتم الموافقة على الإعفاء أو الخصم وفقاً لهذا الأمر، ما لم يتم سداد رصيد ديون البناء الخاصة بضريبة الأملاك لمالك العقار، حسب تعليمات البلدية.

ז. יסתח الإعفاء/التخفيض بموجب هذا المرسوم، من لم یقم بسداد كامل باقی ديونه الخاصة بالضريبة العقارية، حتى الحادي والثلاثين وفي ديسمبر من ذلك العام، سيتم إلغاء الخصم المقرر له، وسيضاف إلى رصيد ديونه الخاصة بالضريبة العقارية.


בני קונפורטי
ראש מינהל כספים וגזבר העירייה

בני קונפורטי
גזבר וראש מינהל כספים
עיריית נוף הגליל


רון פנין
ראש העיר
רון פנין
ראש עיריית נוף הגליל