

פרוטוקול اللجنة المالية بتاريخ 2023/01/03 تعديل

أعضاء اللجنة المشاركين:

- السيد رونان بلوت - رئيس البلدية ورئيس اللجنة
- الدكتور شكري عواودة - نائب رئيس البلدية
- السيد سيميون بارون - نائب رئيس البلدية
- السيد اليكس جادلكن - القائم بأعمال رئيس البلدية
- الحاضرون:
- السيد عدي مالكا - المدير التنفيذي للبلدية
- السيد بيني كونفورتى - أمين صندوق المدينة
- المحامية أولجا جوردون - المستشار القانونية
- إتي بوسين - المهندسة البلدية
- الكسندر ليفين - مدير الميزانية الاستثنائية
- ران ليون - مدقق حسابات البلدية
- الغائبون:
- جابي براخا بروب - عضو المجلس

مسار المناقشة:

يفتح رونين الاجتماع في الساعة 13:30

بينى كونفورتى:

فيما يلي الموضوعات المعروضة لموافقة اللجنة:

تأكيد فتح الميزانية الاستثنائية

1. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة للمؤسسات العامة مول طابور بمبلغ 42,192,037 شيكل
 - تمويل المالية وزارة الإسكان تسويق 760 وحدة حي مول طابور.
 - مرفق مستند - أ

التصويت: بالإجماع

القرار: توافق اللجنة المالية على فتح ميزانية استثنائية جديدة كما هو محدد في القسم 1

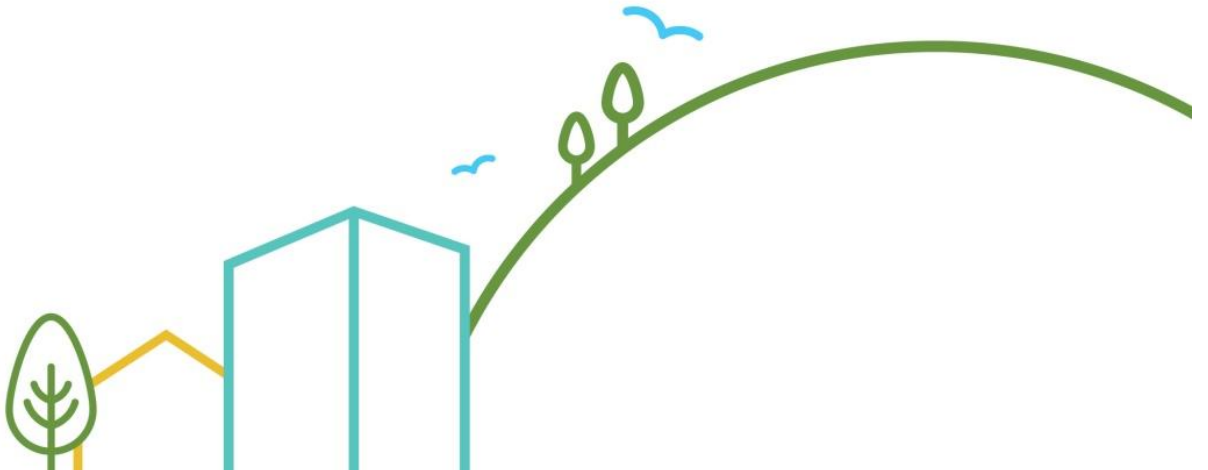
2. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة " للمؤسسات العامة" بمبلغ 27.403.430 شيكل

- تمويل وزارة الإسكان - تسويق 552 وحدة بحي مول طابور.

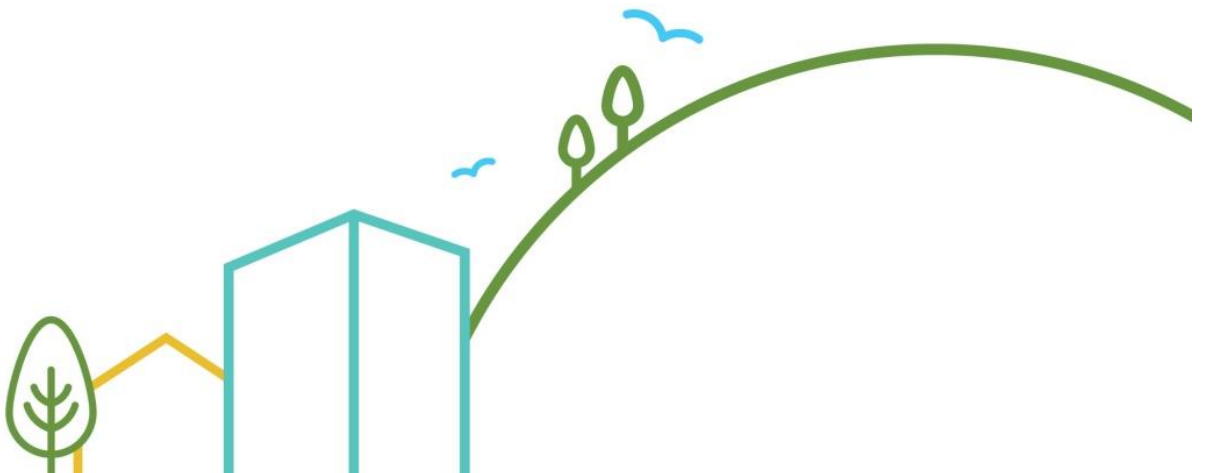
مرفق مستند - ب

التصويت: بالإجماع

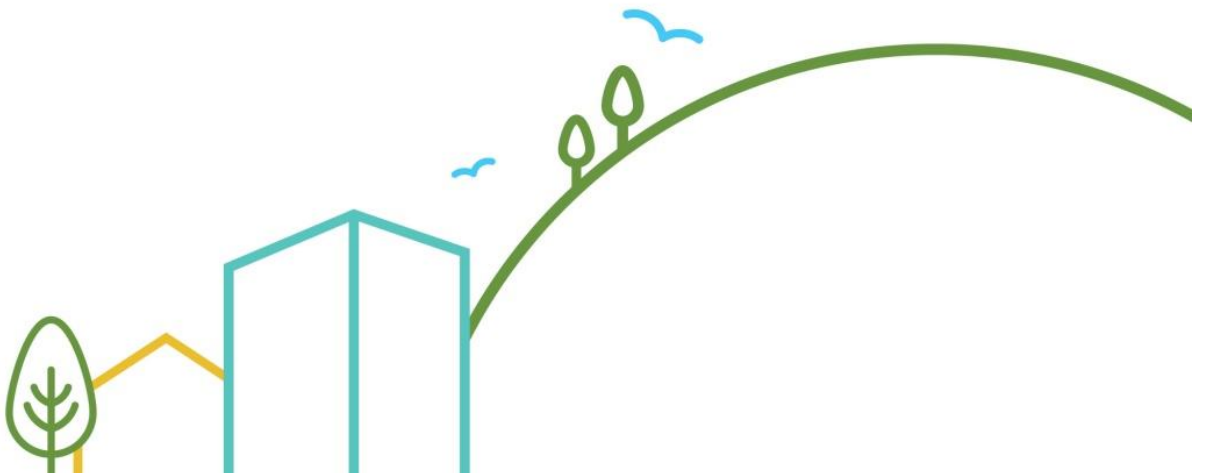
القرار: توافق اللجنة المالية على فتح ميزانية استثنائية جديدة كما هو محدد في القسم 2.



3. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة لتكيب أعمدة انارة في عموم المدينة بمبلغ 4.000.000 شيكل
• تمويل صندوق الانارة
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق اللجنة المالية على فتح ميزانية استثنائية جديدة كما هو محدد في القسم 3.
4. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة "برنامج مظهر - مواضيع إجبارية" جديد بمبلغ 250.000 شيكل
• تمويل وزارة الداخلية
• مرفق مستند - ج
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق اللجنة المالية على فتح ميزانية استثنائية جديدة كما هو محدد في القسم 4.
5. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة "برنامج المظهر - المحور التنظيمي" بمبلغ 2,375,000 شيكل.
• تمويل وزارة الداخلية - 500.000 شيكل للمرافقة المهنية.
1.875 مليون شيكل لصالح أنشطة الدعم - مرفق مستند - د
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق اللجنة المالية على فتح ميزانية استثنائية جديدة كما هو محدد في القسم 5
6. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة نظام إنارة جديد و عدة إطفاء بمبلغ 100.000 شيكل
• تمويل وزارة الداخلية - للنظام الأمني للسلطة الفلسطينية
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق لجنة المالية على افتتاح ميزانية استثنائية جديدة كما هو مفصل في القسم 6.
7. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة تحسين سلامة شارع الجولان بمبلغ 750.000 شيكل
• وزارة النقل تمويل 675.000 شيكل
تمويل من أموال الهيئة 75 ألف شيكل
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق لجنة المالية على افتتاح ميزانية استثنائية جديدة كما هو مفصل في القسم 7.
8. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة غابات مختلطة بمبلغ 3.000.000 شيكل
• تمويل وزارة تطوير محيط النقب والجليل للعمليات - مرفق تفاصيل على الورق - ه والتزام "و"
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق اللجنة المالية على افتتاح ميزانية استثنائية جديدة كما هو مفصل في القسم 8.



9. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة إنشاء احتياطي تشغيلي بمبلغ 2.500.000 شيكل
تمويل وزارة الداخلية - ضمن برنامج المرأة
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق اللجنة المالية على افتتاح ميزانية استثنائية جديدة كما هو مفصل في القسم 9
10. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة إمكانية الوصول إلى المؤسسات العامة بمبلغ 1,000,000 شيكل
• تمويل أموال الهيئة - ضمن خطة متعددة السنوات.
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق اللجنة المالية على فتح ميزانية استثنائية جديدة كما هو محدد في القسم 10.
11. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة من شأنه تحييد قطط الشوارع بمبلغ 300 ألف شيكل
• تمويل وزارة الزراعة
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق اللجنة المالية على افتتاح ميزانية استثنائية جديدة كما هو مفصل في القسم 11.
12. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة تحسين وجه المدينة 3.000.000 شيكل
تمويل أموال الهيئة
التصويت: بالإجماع
قرار لجنة المالية بالموافقة على فتح ميزانية استثنائية جديدة كما هو مفصل في القسم 12.
13. افتتاح ميزانية استثنائية جديدة إدارة تجديد بلدي بمبلغ 1,100,000 شيكل
مرفق مستند ز.
تمويل هيئة التجديد العمراني في وزارة الإسكان 55% = 605 ألف شيكل
• تمويل من أموال السلطة / ميزانية الإدارة الهندسية الحالية 45% = 495,000 شيكل.
التصويت: بالإجماع
القرار: توافق اللجنة المالية على فتح ميزانية استثنائية جديدة كما هو محدد في القسم 13.
14. الموافقة على ميزانية استثنائية جديدة قانون مساعد نوف هجليل (رصف شوارع) (تعديل).
2023 ، تم وضع علامة 1.
التصويت: بالإجماع
القرار: تصادق اللجنة المالية على ميزانية استثنائية جديدة مشروع القانون المعاون لنوف هجليل كما هو مفصل
في القسم 14



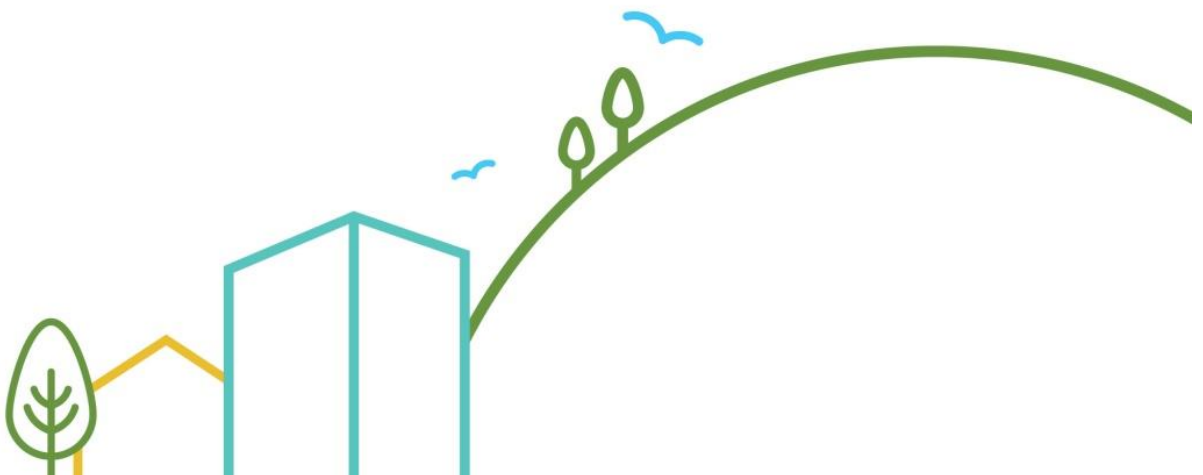


עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: adaya@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

15. המوافقة على ميزانية استثنائية جديدة اللائحة الداخلية لمنطقة نوف الجليل (الأماكن العامة المفتوحة) (تعديل) ، 2023 ، علامة 2.
التصويت: بالإجماع
القرار: تصادق اللجنة المالية على ميزانية استثنائية جديدة القانون المعاون نوف الجليل كما هو مفصل في القسم 15

16. الموافقة على ميزانية استثنائية جديدة اللائحة الداخلية لمنطقة نوف الجليل (قناة مائية) (تعديل) ، 2023 ، علامة 3.
التصويت: بالإجماع
القرار: اللجنة المالية تصادق على ميزانية استثنائية جديدة مسودة قانون مساعد لنوف الجليل كما هو مفصل في القسم 16.

انتهى الاجتماع في الساعة 14:00
التسجيل: أيليت كوهين



تمديد سريان معدلات أجور رصف الشوارع وتوجيهات الرشايشية ملاحظات توضيحية لمجلس المدينة

- 1 بموجب سلطته وفقاً للمواد 250-251 من قوانين البلديات ، سن المجلس البلدي اللوائح البلدية لصالح التمويل
تعبيد وتطوير الشوارع وتركيب وتطوير شبكات الصرف الصحي داخل حدود المدينة وهذه هي:
اللائحة الداخلية لنوف هجليل (تعبيد الشوارع) ، 2019 ،
اللائحة الداخلية لنوف هجليل (قناة مائية) ، 2019 ،
اللائحة الداخلية لنوف هجليل (الأماكن العامة المفتوحة) ، 2019 .
كجزء من اللائحة الداخلية المذكور ، تم تحديد معدلات الجباية وفقاً لمعدلات مساح الأرض ومساح المباني
بهاتين النسبتين. كما أعدتها البلدية ومعتمدة من وزارة الداخلية.
2. في ضوء حقيقة أن القيم والأرقام لتكلفة إنشاء البنية التحتية وكذلك الأراضي ومناطق البناء التي تستند إليها
الحسابات الاقتصادية ديناميكية في طبيعتها وستتغير بمرور الوقت ، فإن وزارة الداخلية ملزمة السلطات المحلية
قم بإعادة حساب المعدلات كل خمس سنوات. من أجل ضمان ذلك ، أمرت الوزارة بإدراج القوانين المساعدة
من تعليمات حد التحصيل التي تنص على أنه بدءاً من تاريخ معين محدد في التعليمات ، لن يتم فرض أي ضريبة
ما لم تتم الموافقة عليها المجلس ووزير الداخلية.
3. التاريخ المنصوص عليه في القوانين المساعدة بشأن رصف الشوارع وتوجيه القنوات أعلاه ، فيما يتعلق بحد
التجميع ، هو 29 سبتمبر 2022 .
التاريخ المحدد في اللائحة فيما يتعلق بسقف حد التحصيل هو 28 سبتمبر 2021 .
4 تجري البلدية حالياً عملية إعادة حساب لجميع معدلات الضرائب. هذه عملية إعادة التفكير
إنها بطبيعتها تستغرق وقتاً ، وهذا أيضاً في ضوء رغبة البلدية في أن تكون دقيقة في الحسابات وتحسين جودتها
ومستواها علاوة على ذلك ، بما أن هذا العام هو عام الانتخابات ، فقد تكون هناك صعوبة في تمرير واعتماد
التعديلات على اللوائح التي تحدد معدلات الضريبة الحالية.
5 في هذه الحالة ، يُطلب تمديد صلاحية تعريفات البلدية القانونية والكاملة
وجمعها ، في فترة زمنية كافية حتى اكتمال إعادة حساب معدلات الرسوم الإضافية وترسيخ الأسعار
الأحدث في اللوائح. في حالة عدم وجود سلطة ، قد تتجنب البلدية إمكانية فرض رسوم من خلال الجبايات
وهذا بينما لا خلاف على أن هذه الرسوم وإيصالاتها مطلوبة للبلدية وسكانها للاستثمار في البنية التحتية.
6- في ضوء ذلك ، وافق المجلس البلدي في اجتماعه يوم 16 يونيو 2022 على تمديد سريان سندات المذكورة.
عندما يكون للبلدية سلطة فرضها وتحصيلها حتى 12.31.22 .
7. وقد بدأت البلدية بالفعل إجراءات احتساب نسب الضريبة ، وهذا الإجراء جارٍ. لكن الإجراءات
لا يُتوقع الانتهاء من دراسة معدلات الضريبة الحالية والموافقة عليها وترسيخها في اللوائح قبل نهاية العام.
هبطت وهذا بسبب تعقيدها. لذلك ، يلزم تمديد إضافي وفقاً لمعدلات الضريبة وتحت سلطة البلدية
ليطير ، وذلك لمدة ستة أشهر حتى يوم 30.6.23. خلال هذه الفترة. كما ذكرنا كل شيء سينتهي.
8. لإكمال الالتزام يضاف ويشار إلى أن عدم تمديد صلاحية السلطة المذكورة أعلاه سيؤدي إلى واحد من اثنين:
8.1 إعفاء أصحاب العقارات من المشاركة في أعباء تمويل البنى التحتية البلدية عند إصدار رخصة البناء
8.2 تأجيل منح رخص البناء لحين صدور أحدث اللوائح.
من الواضح أن أيًا من هذين البديلين غير مرغوب فيهم
9. لذلك ، يُطلب من المجلس البلدي بموجب هذا الموافقة على توسيع سلطة البلدية لمواصلة تحصيل الرسوم.
في الموضوع وفقاً لمعدلاتهم الحالية وذلك حتى 23/6/30 أو حتى تاريخ نشر أحدث اللوائح -
أقدم هذه