

פרוטוקול لجنة الأموال 17.02.22

أعضاء اللجنة المشتركون:

- السيد رونين بلوت -رئيس البلدية
- د. شكري عواودة نائب - رئيس البلدية
- السيد اليكس جدلكين - القائم بأعمال رئيس البلدية
- السيدة براخا بروب -عضو المجلس البلدي

الحاضرون:

- السيد عدي مالكا - المدير العام للبلدية
- السيد بيني كونפורتي - محاسب البلدية
- المحامية أولغا جوردون - المستشار القانونية
- السيدة ليئا سفير ، رئيسة إدارة البلدية
- السيد دورون لف - مهندس المدينة
- السيد ران ليون - مراقب البلدية
- السيد سيرجي زلوتنيك - رئيس مجلس إدارة الشركة لتطوير نوف هجليل
- زئيف شفارتس - مدير عام شركة تطوير نوف هجليل
- المحاسب رعان جينزبورج -نائب دير عام أموال شركة مي نوعم
- السيد راز تشلر - مدير عام شركة تطوير نوف هجليل
- المحاسب حبيب مكعبل - مهندسة شركة تطوير نوف هجليل
- المحاسب ميخائيل لفي - مدير الحسابات الرئيسي
- السيد اليكس لفين - مسؤول مجال الميزانية الاستثنائية

سير النقاش:

السيد رونين يفتتح الجلسة الساعة 13:30



בניי כונפורטי:

הזה هي المواضيع المطروحة لموافقة اللجنة

1. إضافة مواضيع لجدول اليوم:

أ. فتح ميزانية جديدة " إعادة تشكيل بتسجيل الاعمال التجارية " بمبلغ 399.945 شيكل

- تمويل وزارة الداخلية (يوجد تصريحين لتسجيل العمال ل 6 سنوات ، حسب طلب الاجراء يجب ان تكون ميزانية استثنائية وليست ميزانية جارية)

ب. فتح ميزانية جديدة " مشاريع جديدة بشوارع المدينة " بمبلغ 20.000.000 شيكل

- تمويل بواسطة قرض اخذته السلطة (القرض اخذ بموجب المشاريع لشوارع المدينة)

ج. فتح ميزانية جديدة " اصلاح الشوارع والعيوب الامنية " بمبلغ 2.000.000 شيكل

- تمويل أموال السلطات
تصويت: بالاجماع

قرار: لجنة الأموال تصادق على فتح الميزانية الاستثنائية كما هو مفصل أعلاه.

2. نقاش حول التقارير المالية لشركة مي نوعم شركة المياه والصرف الصحي بالمنطقة حسب تاريخ

31.12.2019، 31.12.2020 (مرفق ملف).

- المحاسب رعان جينزبورج:

مبدأيا التقارير المالية عرضت وتم الموافقة عليها مجلس إدارة مي نوعم ، نمر على المواضيع الأساسية وعلى النقاط المهمة في سنوات 2020 ، 2019 بمقارنة سنة 2020 مع 2019.

1. تضخم المدخول بمبلغ 1.3 مليون شيكل . التضخم حصل باعقاب التضخم بمدخول

الإقامة بمبلغ 644,000 شيكل .ودفع التزامات الزبائن احتياجات المياه ، اغطية الصرف الصحي .تضخم استهلاك المياه للزبائن ب140 الف كوب.

2. بالملائمة مع تعاليم سلطات المياه طلب من الشركة لتقليل حقوق المياه المسجلة منذ

اشترك السلطات ،التقليل سيحصل حتى سنة 2030 . تم تسجيل تخفيض حتى 3.1 مليون شيكل.

3. التزام "دفع قرض" مبلغ صاف 9.7 مليون شيكل

4. تضخم بشراء ثابت بمبلغ 2.9 مليون شيكل ، الاستثمارات هذه السنة مماثلة لايصالات

ضريبة القيمة المضافة ، الاستثمارات سنة 2020 هم اكمال بناء أجهزة تنقية مياه

الصرف الصحي عفولة ،بداية تطوير الحي الغربي في مجال هعيمك ، وتطوير واصلاح خطوط المياه والصرف الصحي بسلطة الشركة.

5. تضخم توفير الدفع لالتزامات كافية ،توفير سنة 2020 بمبلغ 9.7 مليون شيكل ، 6.4

مليون شيكل ، بسنة 2019 ، كنتيجة مشاكل الجباية والتواصل بسبب جائحة كورونا.

6. أموال جارية بمبلغ 48 مليون شيكل واكثر قليلا وسنة 2019،2020



• זניף שפארטז:

עندما ننظر على المعطيات نرى الفروقات كيف ضخمو سعر البيع والربح زاد بالكوب، لماذا؟ هذا بسبب تقليص الفرق وزيادة البنى، هذا بمثابة جائزة لما انجزناه

• المحاسب رعان جيزنبورج:

بالمقارنة بين السنوات 2019 و2020 نرى انه تم تحسين الربح الصافي الذي يذهب للاستثمارات وانا استطيع القول انه بسنة 2021 استثمرنا 24 مليون شيكل اكثر من الربح لدينا واخذنا قرض، الشركة تستثمر كل سنة اكثر من 20 مليون شيكل بالبنى بكل السلطات ونوف هجليل

• زنيّف شفارتز:

نوف هجليل اخذت الحصة الأكبر من البنى بين السلطات الثلاث هذا لانها مدينة عريقة وحقيقة انها تأخذ مشاريع كبيرة

السيد رونين بلوت:

من فضلكم تفصيل الاستثمارات لديكم في نوف هجليل

• زنيّف شفارتز:

نحن ملزمون كل سنة بتقديم برامج استثمارية هندسية لسلطات المياه، وحسب هذه البرامج نحن نلتزم بالاستثمار بنوف هجليل، اساس الاستثمار بنوف هجليل تطوير احياء جديدة، عاى سبيل المثال نحن نعمل حاليا بهاريونا ب، شارع تسلاف، شارع هجومة، نحن نعمل على انهاء المشاريع نحن نبني البنى التحتية المياه والصرف الصحي، ونحن حاليا نمول هذا.

يوجد لدينا مشروع سيبدأ بتأبور يوجد برنامج واستثمار بملايين.

نحن نعمل على تجديد بكل مساحات البلدة، بنية ستسمح للمدينة بالتطور لان موافقة البناء تتعلق بالتطور، يوجد لدينا "المنحدرات الشمالية" ونحن نعمل على تخطيط لهم واستثمار بالملايين، نقل مياه الصرف الصحي الذي يعطي إمكانيات اكبر لبناء احياء سكنية جديدة بنوف هجليل. نحن حاليا نعمل على بناء نظام من نوف هجليل حتى العفولة لتوصيله بالبنى التحتية المياه والصرف الصحي لانه عندما لا يكون هذا النظام من الصعب الحصول على تراخيص البناء.

اليوم يوجد تراخيص بناء والبنى التحتية بمبلغ 100 مليون شيكل

مياه الصرف الصحي في نوف هجليل سوف تمرر عبر طريق كيبوتس جينجر المحطة التي نعمل عليها بمبلغ 60 مليون شيكل، يوجد استثمارات في قلب المدينة من قبل قيام الشركة اليوم نوف هجليل بوضع احسن من وضعه ب 2004 مع الشركة

يوجد لدينا مقر بنوف هجليل والعفولة



يوجد اصلاح وتطوير على سبيل المثال هاريونا ج، المنطقة الصناعية ج، الذين جددناهم منذ سنة نحن كل الوقت نحدد داخل المدينة ونطور بنى تحتية في المدينة حتى تتطور لان التراخيص متعلقة بتطور "حلول الحافة"

• د.شكري عواودة:

ماذا بخصوص حي كريم؟

• السيد رونين بلوت:

بالنسبة لحي كريم هو سيجيب خلال النقاش ، حاليا اطلب من زئيف مراجعة عن مشروع الحفر مشروع جديد ومهم

- د.شكري خرج من الجلسة الساعة 14:00

• زئيف شفارتز:

يوجد لدينا اقتراح حل لا يوجد بمكان اخر في الدولة الحل ل"المنحدرات الشمالية" اقترحنا عمل حفر بطول 1.6 كيلومتر وعمق 100 متر تحت الأرض هذا يعني ان نبدأ ب 20 متر و 100 متر ونخرج باتجاه العفولة

• السيد رونين بلوت:

اريد ان أقول امامكم انه نحن بصدد تطور كامل لانه سعر كل حفر هو 20 مليون شيكل

زئيف شفارتز:

وكل المشروع سيصل لمبلغ عال جدا

السيد رونين بلوت:

ثورة كاملة ، احسبوا لاي عمق سوف يصل لانه لا يوجد مثل هذا في الباد هذا مشروع طيار والطيار يستطيع الخروج لاي مكان

زئيف شفارتز:

كان حماس للمشروع يوجد لدينا بعض الأشياء لاتمامها حتى نحصل على الموافقات ونحن بهذه الأيام نكملها وانا امل ان يكون لدينا الموافقة لكي نبدأ

السيد رونين بلوت:

اطلب ان تأخذ بعين الاعتبار حي كريم.

زئيف شفارتز:

بالنسبة لحي كريم نحن نحاول التوصل لحل خلال قرية الرينة لتمديد أنبوب من قرية الرينة ومن هنالك للبنى التحتية هذا هو الحل.

بدلا من إقامة 3 محطات سحب هذا متعلق بقرية الرينة لانه يوجد لديهم مدخل كبير له و لانه يوجد لدينا محطتين المقامات الذين يؤثر عليهم لاقامة حي.

3. النقاش بموضوع التقارير المالية لتطوير نوف هجليل صحيح لتاريخ 31.12.21 (مرفق ملف)

- المحاسب حبيب مكعبل:
التقارير المالية لسنة 2019 عرضت قبل نصف سنة ، بإحدى جلسات البلدية بالنسبة للتقارير المالية لسنة 2020 اعرضها الان (اعرض واقرا التقارير المالية بسنة 2020)
- صفحة 1: راي المحاسب - بدون تحفظات
- صفحة 2:المشتري للشركة الحالية ، المال النقدي 1.7 مليون شيكل ،شراء ثابت بالمعدل بعد خصم الاستهلاك بمبلغ 13 مليون شيكل
- صفحة 3:التزامات الشركة
- صفحة 4: تقرير عمليات:الربح والخسارة ,مدخوليات الشركة بسنة 2020 14.5 مليون شيكل مقارنة مع 15.6 مليون شيكل بسنة 2019 ، كما هو واضح النزول نابع من تفشي فيروس الكورونا وكل التأثيرات على المشاريع التي تديرها الشركة والمصروفات بمبلغ 12 مليون شيكل. وهذا شامل المصروفات لاجر العمل ،المصروفات قلت 1.8 مليون شيكل , مصروفات إدارة ومصروفات عامة 2,166,000 مليون شيكل مقابل 1.6 مليون شيكل بسنة 2019
- التضخم نابع من الالتزامات بمبلغ 238,000 شيكل والتزامات أخرى 130,000 شيكل ومصروفات إعلانات 100,000 شيكل التي اعطتها الشركة لفريق كرة القدم
- في 2020 الشركة باعت حصتها من مبنى مكوروت وهذا الدخل للشركة 1.6 مليون شيكل
- راز تشلر:
الشركة باعت العقار ب 2.5 مليون شيكل وكان بالمقابل تخفيض بمبلغ 900,000 شيكل والربح المتبقي من هذا 1.6 مليون شيكل وهذا دخل إضافي للشركة
- المحاسب حبيب مكعبل:
كما هو مسجل من ربح الصفقة هذه يوجد خسارة للشركة بمبلغ 1.7 مليون شيكل بالمقارنة مع 2019 كانت الخسارة 2.1 مليون شيكل بعد تسجيل مصاريف الاستهلاك اذا خصمنا مصاريف الاستهلاك ف 2020 للشركة كان الربح 124,000 شيكل مقابل الخسارة ب 2019 297,000 شيكل الربح من هذه الصفقة احضر للشركة بعد مصاريف الاستهلاك 48,0000 شيكل
- راز تشلر:
بالمقارنة مع 2020 في 2021 هذا تجسد بالكثير من العمليات الزائدة هذا النوفبارك ،ابتداء من ابريل 2021 واطافة أيضا "المتحم"المجمع كان مغلق وخلال 2020 رجع لعمله ب ابريل 2021
- السيد رونين بلوت:
هل اخذتم أموال من الدولة لان المجمع "متحم" كان مغلق بفترة الكورونا
- راز تشلر:
لا لانه كان ان يجي ان يظهر تضرر بالدخل التضرر كان بمنظور الشركة ، سافحص ذلك
- السيد رونين بلوت:
انا اطلب ان تفحص هذا الموضوع لانهل ايمكن ان يكون شيء كهذا لان المكان كان مغلق وهذا تضرر كبير
- راز تشلر:



قدمنا هذا لكنه رفض من قبل الدولة مصلحة الضرائب

- בניי كونفورت:
هل قدمتم اعتراض كان يجب ان تقدموا
- راز تشلر:
التضرر كان موجود لكن ليس بشكل خاص للمجمع "المتحم" هذا ليس منفرد وانما جزء من الشركة
- السيد رونين بلوت:
الشركة بسنة 2021 ربحت ، في 2020 لم تبيع ، من سيعيد مال الشركة الرجاء التطرق الى الموضوع وطلب تعويض لتحسين الوضع.

4. مصادقة على تكبير الميزانية الاستثنائية "توسيع مركز الرعاية اليومي حباب" بمبلغ 242,792 شيكل

- تمويل التوسيع عن طريق منظمة التعليمية للبالغين التي تدير المركز اليوم بتمويل المنظمة بالأساس 600,000 شيكل ومع توسيع الميزانية التمويل يصل الى 842,792 شيكل

- مبلغ كل الميزانية الاستثنائية 2,952,125 شيكل
تصويت:

بالاجماع

قرار: لجنة المال توافق على توسيع الميزانية الاستثنائية بهذا البند

5. موافقة فتح الميزانية الاستثنائية:

أ. موافقة فتح ميزانية جديدة " تطوير مباني امام الوزلازل -شرت " بمبلغ 9,291,415 شيكل

- تمويل كامل وزارة التربية والتعليم
تصويت:

بالاجماع

قرار: لجنة المال توافق على توسيع الميزانية الاستثنائية بهذا البند

ب. موافقة فتح ميزانية جديدة " اصلاح عيوب وتحسين وجه المدينة " بمبلغ 1,000,000 شيكل

- تمويل أموال السلطات

تصويت: بالاجماع

قرار: لجنة الأموال تصادق على فتح الميزانية الاستثنائية كما هو مفصل أعلاه.

ج. موافقة فتح ميزانية جديدة " إعادة تشكيل بتسجيل الاعمال التجارية" بمبلغ 399,945 شيكل

- تمويل وزارة الداخلية (يوجد تصريح لتسجيل العمال ل 6 سنوات ، حسب طلب الاجراء يجب ان تكون ميزانية استثنائية وليست ميزانية جارية)



تصويت: بالاجماع

قرار: لجنة الأموال تصادق على فتح الميزانية الاستثنائية كما هو مفصل أعلاه.

د. موافقة فتح ميزانية جديدة " مشاريع جديدة بشوارع المدينة " بمبلغ 20,000,000 شيكل

• تمويل بواسطة قرض اخذته السلطة(القرض اخذ بموجب المشاريع لشوارع المدينة)

ه. موافقة فتح ميزانية جديدة " اصلاح الشوارع والعيوب الامنية " بمبلغ 2,000,000 شيكل

• تمويل أموال السلطات

تصويت: بالاجماع

قرار: لجنة الأموال تصادق على فتح الميزانية الاستثنائية كما هو مفصل أعلاه.

*. انتهت الجلسة الساعة 14:40

تسجيل : جاليا كوهين

